

PREFECTURE DE L'ALLIER



Direction départementale
de l'agriculture et de la forêt de l'Allier
Rue Aristide Briand
B.P. 112
03403 Yzeure Cedex
Tél : 04 70 48 35 00
Fax : 04 70 48 35 26
Mél : dda103@agriculture.gouv.fr

LE PREFET DE L'ALLIER
Chevalier de la Légion d'Honneur

N° 3496 / 07

ARRETE fixant l'indice des fermages pour l'ensemble du département de
l'Allier

Vu le livre IV du Code Rural relatif au statut du fermage et notamment l'article R 414-1 fixant la Commission Consultative Paritaire Départementale des Baux Ruraux ;

Vu la loi N°95-623 du 06/05/1995 déterminant les modalités de calcul et de variation de l'indice des fermages et modifiant le code rural ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 08/11/2000 fixant la composition de l'indice des fermages ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 29/05/1997 fixant les valeurs locatives maximales et minimales des biens ruraux ;

Vu l'arrêté de Monsieur le Ministre de l'Agriculture et de la pêche en date du 19/07/2007 (publié au JO du 09/08/2007) constatant pour 2007 les indices bruts d'exploitation visés aux articles R411.9.1 à R411.9.3 du code rural ;

Vu l'avis émis par la commission consultative paritaire départementale des baux ruraux en date du 27/09/2007 ;

SUR proposition de Monsieur le Directeur Départemental de l'Agriculture et de la Forêt ;

A R R E T E

ARTICLE 1 : L'indice des fermages pour l'ensemble du département de l'Allier est constaté pour l'année 2007 à la valeur de 118,24. Cet indice est applicable pour les échéances annuelles du 01/10/2007 au 30/09/2008.

ARTICLE 2 : La variation de cet indice par rapport à l'année précédente est de : + 1,78 %

ARTICLE 3 : A compter du 01/10/2007 et jusqu'au 30/09/2008, la valeur des maxima et des minima des biens ruraux définis dans l'arrêté préfectoral N°3717/97 du 08/09/1997 (terres nues et bâtiments d'exploitation) est fixée aux valeurs actualisées suivantes :

a) Terres nues et prés (valeur à l'hectare en euros)

| CATEGORIE | TERRES NUES | | PRES | |
|----------------|-------------|---------|---------|---------|
| | MINIMUM | MAXIMUM | MINIMUM | MAXIMUM |
| exceptionnelle | 108 € | 134 € | 104 € | 130 € |
| 1ere catégorie | 92 € | 108 € | 83 € | 100 € |
| 2eme catégorie | 75 € | 92 € | 67 € | 83 € |
| 3eme catégorie | 55 € | 75 € | 51 € | 67 € |
| 4eme catégorie | 43 € | 55 € | 37 € | 51 € |

b) Majorations possibles pour les terres et prés (valeur à l'hectare en euros)

| ELEMENTS DONNANT LIEU A MAJORATION | MINIMA | MAXIMA |
|---|---------|---------|
| Desserte, groupage (importance et forme des parcelles) | 0 € | 2,51 € |
| Situation des terres par rapport aux bâtiments | 0 € | 2,51 € |
| Clôtures et points d'eau | 0 € | 2,51 € |
| drainage en état de fonctionnement | 16,68 € | 41,70 € |
| Irrigation (catégorie 1) | 8,34 € | 16,68 € |
| Irrigation (catégorie 2) | 16,68 € | 33,35 € |
| Irrigation (catégorie 3 et 4) | 33,35 € | 50,04 € |

c) Bâtiments d'exploitation (valeur au m2 en euros)

| CATEGORIES | Etable entravée | | Stabulation libre | | Stockage | |
|------------|-----------------|--------|-------------------|--------|------------|------------|
| | MINIMA | MAXIMA | MINIMA | MAXIMA | MINIM A | MAXIM A |
| A | 2,20 € | 2,83 € | 1,87 € | 2,83 € | 0 € | 1,11 € |
| B | 1,27 € | 2,20 € | 1,11 € | 1,88 € | | |
| C | 0,62 € | 1,27 € | 0,31 € | 1,11 € | | |

ARTICLE 4 : Prix des loyers des maisons d'habitation. Les maxima et minima des 3 catégories définies à l'arrêté préfectoral du 08/09/1997 sont fixés aux valeurs actualisées suivantes (4^{ème} trimestre 2006 indice 1 406).

| CATEGORIES | MINIMA | MAXIMA |
|----------------|--------|---------|
| 3eme catégorie | 349 € | 975 € |
| 2eme catégorie | 975 € | 3 531 € |
| 1ere catégorie | 975 € | 4 854 € |

ARTICLE 5 : Le prix de l'hectolitre de vin pour les échéances semestrielles du 11/11/2006 au 11/05/2007 et du 11/05/2007 au 11/11/2007 et à l'échéance annuelle du 11/11/2006 au 11/11/2007 est le suivant :

- baux conclus selon l'arrêté du 29/05/1991 modifié 93,27 €
- anciens baux : 66,78 €

Valeur des maxima et des minima des catégories définies dans l'arrêté préfectoral du 29.05.1991 modifié par l'arrêté préfectoral du 29.11.1996

| | DENREES | | monnaie | |
|---|-----------------|----------------|----------|----------|
| | MAXIMA 10 hl | MINIMA 5 hl | MAXIMA | MINIMA |
| Vignes de l'aire viticole de St-Pourcain et vignes produisant des vins de pays | 932,67 € | 466,34 € | 931,56 € | 468,53 € |

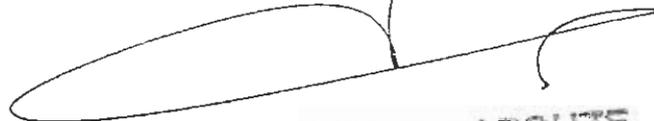
ARTICLE 6 : Monsieur le Secrétaire Général de l'Allier, Monsieur le Directeur Départemental de l'Agriculture et de la Forêt, sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs

Fait à Moulins, le 5 OCT. 2007

Le Préfet,

COPIE CONFORME A L'ORIGINAL

Pour le Préfet,
Le Secrétaire Général



Patrick LAPOUZE